

Załącznik nr 5 do SWZ

Nr sprawy GB1.271.2.2026

UMOWA

zawarta w Ruścu w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Rusiec, ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec, NIP 7692050057, REGON: 730934708, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rusiec – Pana Damiana Szczytowskiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Rusiec – Pani Aleksandry Bartkowiak

dalej jako „Zamawiający”

a

..... z siedzibą:, NIP, REGON, wpisaną do KRS pod numerem /CEIDG zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Rozbudowa drogi gminnej nr 103008E od drogi krajowej DK 74 do świetlicy w miejscowości Antonina**”, dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, nr sprawy GB1.271.2.2026, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie drogi gminnej nr 103008E od drogi krajowej DK 74 do świetlicy w miejscowości Antonina**, zgodnie z zamówieniem nr GB1.271.2.2026, (dalej jako „Przedmiot Umowy” lub „inwestycja”).
2. Zakres robót do wykonania obejmuje wykonanie prac w zakresie odcinka drogi wynoszący 1328 metrów. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty rozbiórkowe,
 - c) roboty ziemne,
 - d) rowy
 - e) jezdnia
 - f) zjazdy o nawierzchni bitumicznej
 - g) zjazdy z kruszywa
 - h) pobocza z kruszywa

- i) oświetlenie
 - j) oznakowanie
 - k) roboty wykończeniowe
- 3. Dalsze uszczegółowienie zakresu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 5 poniżej.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji inwestycji na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego obsługi laboratoryjnej laboratorium posiadającego akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w zakresie badań wbudowanych mieszanek mm-a w ilości po 3 odwiertów dla warstwy ścieralnej. Zakres badań kontrolnych wbudowanej masy: zawartość wolnych przestrzeni, zagęszczenia oraz zawartość lepiszcza.
- 5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji technicznej tj.
 - 1) Projekt Architektoniczno - Budowlany,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Projekt Stałej Organizacji Ruchu,
 - 4) Projekt Wykonawczy,
 - 5) Projekcie Zagospodarowania Terenu,
 - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako „STWiORB”),
 - 7) Załączniki;
- 6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją techniczną opisaną w ust. 5, pozwoleniem na budowę Decyzja nr 58.2026 z dnia 26.01.2026., ofertą wykonawcy z dnia2026 r. stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Załącznikiem nr 3 do Umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, który został opracowany przez Wykonawcę po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem niniejszej Umowy i który uzyskał akceptację Zamawiającego. Harmonogram uszczegółowia etapy realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z uwzględnieniem płatności określonej w treści § 8 ust.5 Umowy. Wykonawca jest również zobligowany do aktualizacji harmonogramu w trakcie realizacji Umowy, w szczególności w przypadku konieczności przesunięcia realizacji poszczególnych etapów umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni. W przypadku braku uwzględnienia uwag Zamawiającego lub w przypadku braku aktualizacji harmonogramu, na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne zgodnie z treścią § 9 Umowy. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z Harmonogramem w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym terminów.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 3) zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - 4) wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
 - 5) utrzymywanie porządku na terenie budowy w czasie jej trwania i po zakończeniu prac, po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 6) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418), dalej jako „Pb”, w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.,
 - 7) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 8) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, odbiorów itp. związanych z realizacją robót w ramach obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wymaganych przepisami Pb, oraz pokrycie kosztów z tym związanych.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa dokumentacja techniczna, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
 4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu inwestycji i dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki jak również gruzu, nadmiaru ziemi itp. oraz zapewnić utylizację odpadów.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w następującej formie i liczbie:
 - 1) w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu - np. 1 tom z 2 tomów, rok) – 2 egzemplarze,

- 2) w formie elektronicznej, uporządkowanej według spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) w formacie PDF – 2 kopie na pendrive.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią liczbę osób i środków, aby w sposób niezakłócony i należyty realizować zamówienie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) zasadą dołożenia należytej staranności jako profesjonalny Wykonawca prac,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego,
 - 4) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - 5) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w wyraźnej sprzeczności z Opiskem Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników.
12. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych.
13. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, także w wyniku działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dokonać napraw lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający

może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

14. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru wykonawczego nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz powoła Kierownika Budowy.
15. Kierownik budowy będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Dziennik Budowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom..
16. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy w sposób czytelny.
17. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia takiej okoliczności.
18. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
19. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest, we własnym zakresie zapewnić energię elektryczną i wodę konieczne do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotowej umowy.
21. Kierownik budowy zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnym zawiadomieniem.
22. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów robót na zasadach opisanych w § 5 Umowy,
 - 4) zapłaty wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 Umowy.

§ 4 PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty budowlane zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia:
 - 3) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują

w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) odbiory częściowe – według stanu zaawansowania prac zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w celu rozliczenia płatności, określonych w § 8 ust. 5 Umowy - na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty określonych w § 8 ust. 5 Umowy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego oraz wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty rozliczeniowe w tym Dziennik budowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z Umową wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy przez Wykonawcę i potwierdzonego w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 5, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy. Przed odbiorem końcowym robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do rozpoczęcia przez Zamawiającego użytkowania przedmiotu umowy od właściwych władz lokalnych.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru oraz po przekazaniu koniecznych dokumentów i wykonaniu wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu.
10. Zamawiający potwierdza w ciągu 7 dni roboczych gotowość odbioru i wyznacza termin rozpoczęcia procedury odbiorowej. Termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty zawiadomienia.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego zawiadomienia o uzyskaniu gotowości do odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennika budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, atesty higieniczne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
12. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, prób końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną.
13. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
14. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień faktycznego zakończenia robót budowlanych (zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę), pod warunkiem potwierdzenia tego faktu w protokole odbioru końcowego.
15. W trakcie odbioru Zamawiający może:
 - 1) stwierdzić występowanie wad i usterek, które nie uniemożliwiają odbioru końcowego. Wówczas Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o powstałych wadach przedmiotu odbioru natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem. Do takiej sytuacji stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 2) stwierdzić występowanie wad istotnych, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku za dzień wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje

się dzień faktycznego usunięcia tak stwierdzonych wad, co powinno zostać potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego;

16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wedle wyboru żądać jego wykonania po raz drugi lub od umowy odstąpić. Odstąpienie nastąpi w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
18. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień Umowy, w szczególności w przypadku braku usuwania wad i usterek zarówno w okresie odbiorowym jak i w okresie rękojmi lub gwarancji, bądź braku zrealizowania poszczególnego zakresu robót, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§ 6 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie: PLN (słownie:), co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w trybie art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi i gwarancji, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnym.
7. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krótszy niż 60 miesięcy*), licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty, której okres jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterki w terminie 7 dni okaże się niemożliwe technologicznie Zamawiający wyznaczy stosowny termin do usunięcia wady lub usterki, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy szczegółowego uzasadnienia braku możliwości usunięcia wady i usterki ze względów technologicznych. Zamawiający może odmówić wydłużenia terminu do usunięcia wady i usterki, jeżeli stwierdzi, iż przyczyny podane przez Wykonawcę nie będą występowały lub niedostatecznie będą uzasadniały brak możliwości usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni.
4. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

§ 8 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości zł brutto (słownie:) w tym: zł netto (słownie:) + VAT tj. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji Umowy. W szczególności Wykonawcę obciąża fakt rzetelnego i kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z celem i potrzebami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca uwzględnił również w cenie ofertowej ryzyka związane z czynnikami ekonomicznymi i społecznymi mając na uwadze obecną sytuację na rynku robót budowlanych, w szczególności związanymi z inflacją, stopami procentowymi, nagłym wzrostem cen materiałów budowlanych, czy też kosztami robocizny, które były znane na dzień składania ofert.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego/końcowego, będzie rozliczane w niżej wskazanych terminach, w określonej maksymalnej wysokości:
 - 1) w formie zaliczki wynoszącej 19 % wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy – zaliczka zostanie udzielona na wniosek Wykonawcy,
 - 2) płatność częściowa odpowiadająca wartości wykonanych robót, ustaloną na podstawie harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 2, przy osiągnięciu stanu zaawansowania prac do 60 % wartości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, pomniejszonej o zaliczkę wypłaconą zgodnie z ust. 5 pkt 1).
 - 3) pozostała do zapłaty wysokość wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą określoną w § 8 ust. 1 Umowy a dotychczas wypłaconym wynagrodzeniem w ramach pkt 1)-2) powyżej, zostanie dokonana na podstawie końcowej faktury VAT, której podstawą wystawienia jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy potwierdzający odbiór przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Płatność, o której mowa w ust. 5 pkt 1) będzie dokonana na podstawie faktury VAT zaliczkowej.
7. Płatność, o której mowa w ust. 5 pkt 2) będzie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego

8. Płatność, o której mowa w ust. 5 pkt 3) będzie dokonana na podstawie faktury VAT wystawianej na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 14 Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Płatności, o których mowa w ust. 5 pkt 1)-3) umowy, będą dokonywane na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach.
10. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: gmina@rusiec.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
11. Faktury ustrukturyzowane w KSeF, należy wystawiać na poniższe dane:

Gmina Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35 97-438 Rusiec

NIP: 7692050057

Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo **odbiorcy faktury**, podmiotu innego niż nabywca (**Podmiot 3 w aktualnej schemie FA**).

Nazwa jednostki: Urząd Gminy Rusiec

Adres: ul. Wieluńska 35 97-438 Rusiec

NIP: 8321017741

12. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
13. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Z oświadczenia powinno wynikać, że:
 - 1) wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
 - 2) dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
 - 3) wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.

Do oświadczenia o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię faktur wystawionych przez Podwykonawców, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, oraz dowody zapłaty powyższych faktur wobec Podwykonawcy.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 i 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty/oświadczeń.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
18. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego wskazanego na fakturze, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).
20. W przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm ze zm.) Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji lub w okresie odbiorowym w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

4) z tytułu:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 2000,00 zł, za każdy przypadek opisanego w lit. a)-d) naruszenia.

5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
- 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
- 5. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Przez siłę wyższą Strony uznają w szczególności katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów. Jako siłę wyższą traktuje się także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej, epidemie, strajki.
- 6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
- 7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 8. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - 2) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 11 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone,
 - 4) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia,
 - 5) Wykonawca nie przedłuża zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawia nowego zabezpieczenia pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje

w zakresie części umowy nie wykonanej przez Wykonawcę na dzień składania oświadczenia o odstąpieniu i nie odebranej przez Zamawiającego ze skutkiem „*ex nunc*.”

6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 7 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, w którym przewidziano 30-sto dniowy termin odstąpienia) i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11 KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty związane z układaniem podbudowy, roboty związane z budową nawierzchni, roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w szczególności
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów m.in. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za okres rozliczeniowy,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 POUFNOŚĆ

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, bądź wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

- 4) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
- 5) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
- 6) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
- 7) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
- 8) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia niniejszej Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż 2 000 000,00 zł.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy lub nie będzie utrzymywał ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienie, dokonane przez Wykonawcę lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 15 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 17 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm), informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych **Zleceniobiorcy / Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę / Zleceniobiorcę); pracownika Wykonawcy / Zleceniobiorcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy)** jest **Gmina Rusiec**, reprezentowana przez Wójta Gminy Rusiec – Damiana Szczytowskiego, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe:

<p>Zleceniobiorcy / Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Zleceniobiorcą / Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO).</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi</p>	<p>a) osób reprezentujących Zleceniobiorcę / Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.</p> <p>b) osób wskazanych przez Zleceniobiorcę / Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).</p>
--	---

uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej dane będą przetwarzane również w celach związanych z zabezpieczeniem społecznym na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a, b i h RODO oraz inne akty prawne, w szczególności ustawa z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych wraz z aktami wykonawczymi.	Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Zleceniobiorcy / Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.
---	--

4. Dane osobowe będą ujawniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.

8. Podanie danych osobowych **Zleceniobiorcy / Wykonawcy** jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- Sprzeciw „marketingowy”. Ma Pani/ Pan prawo sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. W przypadku skorzystania z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.
- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przystaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykazemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: ...
 - 2) ze strony Wykonawcy: ...
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załączniki – integralna część Umowy:

1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy
4. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Sporządziła: Anastazja Dzbik